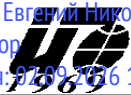


Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Трофимов Евгений Николаевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 02.09.2026 15:03:35
Уникальный программный ключ:
c379adf0ad4f91cbbf100b7fc3323cc41cc52545



Образовательное частное учреждение высшего образования
Российская международная академия туризма

Факультет менеджмента туризма
Кафедра государственного и муниципального управления
и управления персоналом

Принято Ученым Советом

«24» июня 2026 г.

Протокол № 02-06-03

УТВЕРЖДАЮ

Первый проректор

_____ В.Ю. Питюков

«23» июня 2026 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
«Управление городским хозяйством»

по направлению подготовки

38.03.04 Государственное и муниципальное управление

квалификация (степень) выпускника – бакалавр

Б1.УОО.20

Рассмотрено и одобрено
на заседании кафедры
15 июня 2026 г. протокол №10

Разработчик: Фрыгин А.В.,
к.э.н., доцент, доцент кафедры
государственного и муниципального
управления и управления персоналом

Рецензент: Юрина Т.Н. заместитель
начальника управления Администрации
г.о. Щелково Московской области

Химки,
2026

Рабочая программа дисциплины Управление городским хозяйством составлена в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (ФГОС ВО), обязательными при реализации основных профессиональных образовательных программ бакалавриата по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление образовательными учреждениями высшего образования на территории Российской Федерации, имеющими государственную аккредитацию.

Рабочая программа составлена на основе основной профессиональной образовательной программы и предназначена для обучающихся по направлению Государственное и муниципальное управление в качестве дисциплины части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б.1.

1. Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины - формирование готовности осуществлять управление и распоряжение государственной и муниципальной собственностью и имуществом, компетенции ПК-8 средствами дисциплины «Управление городским хозяйством».

Задачи дисциплины:

освоение механизмов и инструментов управления городским хозяйством для формирования готовности осуществлять управление и распоряжение государственной и муниципальной собственностью и имуществом;

формирование умений определять методы управления городским хозяйством для формирования готовности осуществлять управление и распоряжение государственной и муниципальной собственностью и имуществом;

овладение навыками составления планирующих и отчетных документов по управлению городским хозяйством для формирования готовности осуществлять управление и распоряжение государственной и муниципальной собственностью и имуществом.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций, представленных в компетентностной карте дисциплины в соответствии с ФГОС ВПО, компетентностной моделью выпускника, определенной вузом и представленной в ОПОП, и содержанием дисциплины (модуля):

Задачи профессиональной деятельности	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения
Осуществление исполнительно-распорядительных и обеспечивающих функций	ПК-8. Способен осуществлять управление и распоряжение государственной и муниципальной собственностью и имуществом	ПК-8.1. Анализирует правовые и нормативные акты в области управления и распоряжения государственной и муниципальной собственностью и имуществом ПК-8.2. Определяет порядок управления, направления и условия использования государственной и муниципальной собственности и имущества	Знает правовые и нормативные акты в области управления и распоряжения государственной и муниципальной собственностью и имуществом; состав государственной и муниципальной собственности и имущества; порядок и методы управления и использования государственной и муниципальной собственности и имущества; методы оценки эффективно-

		ПК-8.3. Ведет учет государственной и муниципальной собственности и имущества ПК-8.4. Участвует в проведении инвентаризации государственной и муниципальной собственности и имущества ПК-8.5. Оценивает эффективность управления и использования государственной и муниципальной собственности и имущества	сти управления и использования государственной и муниципальной собственности и имущества; ведение учета и проведение инвентаризации государственной и муниципальной собственности и имущества Умеет применять методы управления и использования государственной и муниципальной собственностью и имуществом; оценки эффективности управления и использования; вести учет и участвовать в проведение инвентаризации государственной и муниципальной собственности и имущества Владеет методами управления и использования государственной и муниципальной собственности и имущества, оценки эффективности управления и использования; навыками применения правовых и нормативных актов в данной области
--	--	---	--

3. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы и этапы формирования компетенций

Дисциплина Управление городским хозяйством относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока 1 (Б.1).

Дисциплина Управление городским хозяйством изучается в 8 семестре по очной форме обучения и на 4 курсе по заочной форме обучения. Компетенция ПК-8, формируемая дисциплиной Управление городским хозяйством, также формируются и на других этапах обучения другими дисциплинами в соответствии с учебным планом.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

4.1. Очная форма обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры	
		8	
Контактная работа обучающихся с преподавателем, в том числе:	50	50	
занятия лекционного типа (ЗЛТ)	24	24	
занятия семинарского типа (ЗСТ):	22	22	
лабораторные работы (ЗСТ (ЛР))	-	-	
практические занятия (ЗСТ ПР)	22	22	
групповые консультации, и (или) индивидуальную работу обучающихся с педагогическими работниками организации и (или) лицами,	2	2	

Вид учебной работы	Всего часов	Се-мestры	
		8	
привлекаемыми организациями к реализации образовательных программ на иных условиях (в том числе индивидуальные консультации) (ГК)			
групповые консультации по подготовке курсового проекта (работы)	-	-	
контактная работа при проведении промежуточной аттестации (в том числе при оценивании результатов курсового проектирования (выполнения курсовых работ) (ПА конт)	2	2	
Самостоятельная работа обучающегося (СРО), в том числе	94	94	
СРуз -самостоятельная работа обучающегося при подготовке к учебным занятиям и курсовым проектам (работам)	60	60	
СРпа -самостоятельная работа обучающегося при подготовке к промежуточной аттестации	34	34	
Форма промежуточной аттестации	экзамен		
Общая трудоемкость дисциплины: часы	144	144	
зачетные единицы	4	4	

4.2. Очно-заочная форма обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Се-мestры	
		10	
Контактная работа обучающихся с преподавателем, в том числе:	28	28	
занятия лекционного типа (ЗЛТ)	12	12	
занятия семинарского типа (ЗСТ):	12	12	
лабораторные работы (ЗСТ (ЛР))	-	-	
практические занятия (ЗСТ ПР)	12	12	
групповые консультации, и (или) индивидуальную работу обучающихся с педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организациями к реализации образовательных программ на иных условиях (в том числе индивидуальные консультации) (ГК)	2	2	
групповые консультации по подготовке курсового проекта (работы)	-	-	
контактная работа при проведении промежуточной аттестации (в том числе при оценивании результатов курсового проектирования (выполнения курсовых работ) (ПА конт)	2	2	
Самостоятельная работа обучающегося (СРО), в том числе	116	116	
СРуз -самостоятельная работа обучающегося при подготовке к учебным занятиям и курсовым проектам (работам)	89	89	
СРпа -самостоятельная работа обучающегося при подготовке к промежуточной аттестации	27	27	
Форма промежуточной аттестации	экзамен		
Общая трудоемкость дисциплины: часы	144	144	
зачетные единицы	4	4	

4.3. Заочная форма обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Курс	
		5	
Контактная работа обучающихся с преподавателем, в том числе:	10	10	
занятия лекционного типа (ЗЛТ)	4	4	
занятия семинарского типа (ЗСТ):	2	2	
лабораторные работы (ЗСТ (ЛР))			
практические занятия (ЗСТ ПР)	2	2	
групповые консультации, и (или) индивидуальную работу обучающихся с педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях (в том числе индивидуальные консультации) (ГК)	2	2	
групповые консультации по подготовке курсового проекта (работы)	-	-	
контактная работа при проведении промежуточной аттестации (в том числе при оценивании результатов курсового проектирования (выполнения курсовых работ) (ПА конт)	2	2	
Самостоятельная работа обучающегося (СРО), в том числе	134	134	
СРуз -самостоятельная работа обучающегося при подготовке к учебным занятиям и курсовым проектам (работам)	125	125	
СРпа -самостоятельная работа обучающегося при подготовке к промежуточной аттестации	9	9	
Форма промежуточной аттестации	экзамен		
Общая трудоемкость дисциплины: часы	144	144	
зачетные единицы	4	4	

5. Содержание дисциплины

5.1. Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1	Городское хозяйство и его роль в развитии городов	Значение и роль городов. Принципы классификации городов. Определение понятия «городское хозяйство». Роль городского хозяйства в развитии городов. Распределение ресурсов на нужды городского хозяйства. Объективные условия, определяющие особенности управления городским хозяйством. Городские программы, их математическое моделирование. Состав и структура городского хозяйства: по секторам, формам собственности, масштабам предприятий. Организационная структура органов управления городским хозяйством. Методы управления городским хозяйством. Нормативная и правовая база управления городским хозяйством. Информационное обеспечение управления.

2	Управление жилищным и коммунальным хозяйством	Состав жилищного хозяйства, его структура и современное состояние. Органы управления. Управление содержанием и воспроизводством жилого фонда. Финансовое обеспечение деятельности, в рамках городских программ. Проблемы и формы управления жилым фондом (ТСЖ, кондоминимумы). Управление многоквартирными домами. Органы управления коммунальным хозяйством города, административные процессы и процедуры. Состав и классификация отраслей коммунального хозяйства города (тепло-, газо-, водо- электро-снабжение, канализация, благоустройство и озеленение территорий). Производственная и инвестиционная программы предприятий коммунального хозяйства и их ресурсное обеспечение.
3	Управление городским транспортом	Система современного городского транспорта: скоростной внеуличный транспорт (метрополитен, монорельсовый), наземные виды транспорта (автобус, электротранспорт), водный транспорт. Городские программы развития транспорта, их информационное обеспечение. Особенности функционирования транспортной инфраструктуры: реформирование системы управления.
4	Управление социальной сферой городского хозяйства	Состав социальной сферы городского хозяйства: здравоохранение и физкультура; образование; культура и искусство. Особенности функционирования социальной сферы в условиях рыночной экономики. Характеристика отраслей социальной сферы. Нормативная база и финансовое обеспечение деятельности социальной сферы. Информирование населения о работе организаций социальной сферы.
5	Управление потребительским рынком и сферой услуг	Состав и структура потребительского рынка и сферы услуг. Программы развития потребительского рынка. Нормативы расчета сети предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания. Особенности формирования экономических показателей организаций, с применением математических моделей. Совершенствование механизмов регулирования предпринимательства, распределение ресурсов.
6	Финансовое обеспечение деятельности организаций городского хозяйства	Целевые установки управления городским хозяйством. Обеспечение устойчивого функционирования городского хозяйства. Прогнозирование и планирование городских программ. Финансовое обеспечение деятельности организаций городского хозяйства, действующие формы. Приоритеты стратегического развития городского хозяйства, выбор альтернатив. Информационное обеспечение деятельности организаций.

5.2. Разделы дисциплин и виды занятий

5.2.1. Очная форма обучения

Наименование разделов и тем дисциплины	Форми- руемая компе- тенция	Всего ча- сов	Контактная работа с обучающимися (час.)				СРО	
			Итог о	в том числе				
				ЗЛТ	ЗСТ (ЛР)	ЗСТ (ПР)		ГК/ ПА

Тема 1. Городское хозяйство и его роль в развитии городов	ПК-8	18	8	4		4		10
Тема 2. Управление жилищным и коммунальным хозяйством	ПК-8	18	8	4		4		10
Тема 3. Управление городским транспортом	ПК-8	18	8	4		4		10
Тема 4. управление социальной сферой городского хозяйства	ПК-8	18	8	4		4		10
Тема 5. Управление потребительским рынком и сферой услуг	ПК-8	16	6	4		2		10
Тема 6. Финансовое обеспечение деятельности организаций городского хозяйства	ПК-8	18	8	4		4		10
ГК	ПК-8	2	2				2	
Промежуточная аттестация (экзамен)	ПК-8	36	2				2	34
Всего часов		144	50	24		22	4	94

5.2.2. Очно-заочная форма обучения

Наименование разделов и тем дисциплины	Форми- руемая компе- тенция	Всего ча- сов	Контактная работа с обучающимися (час.)					СРО
			Итог о	в том числе				
				ЗЛТ	ЗСТ (ЛР)	ЗСТ (ПР)	ГК/ ПА	
Тема 1. Городское хозяйство и его роль в развитии городов	ПК-8	18	4	2		2		14
Тема 2. Управление жилищным и ком- мунальным хозяйством	ПК-8	18	4	2		2		14
Тема 3. Управление городским транс- портом	ПК-8	19	4	2		2		15
Тема 4.управление социальной сферой городского хозяйства	ПК-8	20	4	2		2		16
Тема 5. Управление потребительским рынком и сферой услуг	ПК-8	20	4	2		2		16
Тема 6. Финансовое обеспечение дея- тельности организаций городского хо- зяйства	ПК-8	18	4	2		2		14
ГК	ПК-8	2	2				2	
Промежуточная аттестация (экзамен)	ПК-8	27	2				2	27
Всего часов		144	28	12		12	4	116

5.2.3. Заочная форма обучения

Наименование разделов и тем дисциплины	Формируемая	Всего часов	Контактная работа с обучающимися (час.)		СРО
			Итого	в том числе	

	компе- тенция			ЗЛТ	ЗСТ (ЛР)	ЗСТ (ПР)	ГК/ ПА	
Тема 1. Городское хозяйство и его роль в развитии городов	ПК-8	21	1	1				20
Тема 2. Управление жилищным и коммунальным хозяйством	ПК-8	21	1	1				20
Тема 3. Управление городским транспортом.	ПК-8	21	1	1				20
Тема 4. Управление социальной сферой городского хозяйства	ПК-8	23	1	1				22
Тема 5. Управление потребительским рынком и сферой услуг	ПК-8	23	1			1		22
Тема 6. Финансовое обеспечение деятельности организаций городского хозяйства	ПК-8	22	1			1		21
ГК	ПК-8	2	2				2	
Промежуточная аттестация	ПК-8	11	2				2	9
Всего часов		144	10	4		2	4	134

6. Контактная и самостоятельная работа обучающихся

Контактная работа при проведении учебных занятий по дисциплинам (модулям) включает в себя:

Занятия лекционного типа (лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками РМАТ и (или) лицами, привлекаемыми РМАТ к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся) и (или) занятия семинарского типа (семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия), и (или) групповые консультации, и (или) индивидуальную работу обучающихся с педагогическими работниками РМАТ и (или) лицами, привлекаемыми РМАТ к реализации образовательных программ на иных условиях (в том числе индивидуальные консультации).

Занятия лекционного типа проводятся в соответствии с объемом и содержанием, представленным в таблице раздела 5.

При проведении учебных занятий по дисциплине обеспечивается развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, содержание дисциплины (модуля) составлено на основе результатов научных исследований, проводимых РМАТ, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

6.1. Занятия семинарского типа (семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и др.)

Тема 1. Городское хозяйство и его роль в развитии городов

Трудоемкость занятия: 4 часов очная форма.

Цель занятия: освоение структуры городского хозяйства и его роли в развитии городов для формирования готовности осуществлять управление и распоряжение государственной и муниципальной собственностью и имуществом (ПК-8).

Тип занятия: семинар.

Форма проведения: устный ответ, групповая дискуссия, выступление с докладом, сообщениями.

Основная тема (либо проблема) для обсуждения: система организации городского хозяйства и его ресурсное обеспечение.

Вопросы для обсуждения:

1. Структура городского хозяйства.
2. Принципы организации городского хозяйства.
3. Градообслуживающая сфера.
4. Функции организаций городского хозяйства.
5. Объективные условия и административные процессы и процедуры определяющие особенности управления городским хозяйством.
6. Субъекты и объекты городского хозяйства.
7. Формы собственности в системе городского хозяйства.
8. Отраслевая структура городского хозяйства.
9. Методы и принципы управления городским хозяйством.

Задание: принять участие в дискуссии по вопросам для обсуждения, выступить с докладом, сообщением.

Темы доклада, сообщений:

1. Характеристика современного этапа развития городского хозяйства.
2. Роль городского хозяйства на современном этапе развития РФ.
3. Характеристика городского хозяйства и его ресурсное обеспечение (на примере).
4. Социальная роль городского хозяйства и система информирования населения о деятельности городских структур.
5. Нормативно-правовая база управления городским хозяйством.
6. Особенности взаимодействия органов государственного управления и местного самоуправления в сфере городского хозяйства.

Тема 2. Управление жилищным и коммунальным хозяйством

Трудоемкость занятия: 4 часа очная форма.

Цель занятия: освоение структуры, форм и методов управления жилищно-коммунальным хозяйством города для формирования готовности осуществлять управление и распоряжение государственной и муниципальной собственностью и имуществом (ПК-8).

Тип занятия: семинар.

Форма проведения: устный ответ, групповая дискуссия, представление результатов аналитической исследовательской работы.

Основная тема (либо проблема) для обсуждения: современная система управления жилищным фондом, реализация моделей управления жилищным хозяйством.

Вопросы для обсуждения:

1. Нормативные основы управления жилищной сферой.
2. Состав жилищного хозяйства. Управление жилищным фондом.
3. Особенности производства и потребления услуг в жилищном хозяйстве, моделирование административных процессов и процедур. Формирование тарифов на жилищные услуги.
4. Управляющие компании и процедуры их выбора.
5. Ресурсное обеспечение жилищного хозяйства.
6. Совершенствование системы и управления жилищным фондом.
7. Классификация отраслей коммунального хозяйства: водопроводно-канализационное хозяйство; топливно-энергетическое хозяйство; газоснабжение населения; электро-энергетическое хозяйство.
8. Органы управления коммунальным хозяйством.
9. Благоустройство городских территорий.

10. Производственная и инвестиционная программа отраслей коммунального хозяйства, ее ресурсное обеспечение и влияние на конечные результаты работы отрасли.

Задание: принять участие в дискуссии по вопросам для обсуждения, представить результаты аналитической исследовательской работы по анализу: состава и управления жилищным хозяйством города; отраслей коммунального хозяйства и органов управления коммунальным хозяйством города (на примере). Результаты представить в виде компьютерной презентации.

Тема 3. Управление городским транспортом

Трудоемкость занятия: 4 часа очная форма.

Цель занятия: освоение организации транспортного обслуживания населения, ресурсного обеспечения деятельности транспортных предприятий для формирования готовности осуществлять управление и распоряжение государственной и муниципальной собственностью и имуществом (ПК-8).

Тип занятия: практическое занятие.

Форма проведения: устный ответ, групповая дискуссия, представление результатов аналитической исследовательской работы.

Основная тема (либо проблема) для обсуждения: организация перевозок общественным транспортом, результативность деятельности транспортных предприятий, информирование населения о работе общественного транспорта.

Вопросы для обсуждения:

1. Система общественного транспорта, его ресурсное обеспечение и результативность деятельности.
2. Виды и структура пассажирского транспорта: автомобильный транспорт; электрический транспорт.
3. Тенденции развития пассажирского транспорта.
4. Формирование тарифов на услуги пассажирского транспорта, информационные процедуры, связанные с доведением тарифов до потребителей услуг.
5. Фирмы – перевозчики, характеристика, требования к организации пассажирских перевозок.
6. Организация конкурсных процедур по отбору перевозчиков на маршрутные перевозки.

Задание: принять участие в дискуссии по вопросам для обсуждения, представить результаты аналитической исследовательской работы по анализу системы организации городского общественного транспорта (на примере). Результаты представить в виде компьютерной презентации.

Тема 4. Управление социальной сферой городского хозяйства

Трудоемкость занятия: 4 часа очная форма.

Цель занятия: раскрытие роли социальной сферы в обеспечении жизнедеятельности города, оказание услуг населению организациями социальной сферы для формирования готовности осуществлять управление и распоряжение государственной и муниципальной собственностью и имуществом (ПК-8).

Тип занятия: семинар.

Форма проведения: устный ответ, групповая дискуссия, представление результатов аналитической исследовательской работы.

Основная тема (либо проблема) для обсуждения: факторы развития и функционирования социальной сферой города, информированность населения и органов управления городом о деятельности организаций социальной сферы.

Вопросы для обсуждения:

1. Структура социальной сферы города.
2. Организация работы социальной сферы в условиях рыночной экономики.

3. Законодательное и информационное обеспечение работы социальной сферы.
4. Расчет нормативов потребности в учреждениях социальной сферы.
5. Бесплатные и платные услуги социальной сферы.
6. Ресурсное обеспечение социальной сферы.
7. Государственно- и муниципально-частное партнерство в отраслях социальной сферы.
8. Инвестиционная составляющая социальной сферы.

Задание: принять участие в дискуссии по вопросам для обсуждения, представить результаты аналитической исследовательской работы по анализу структуры и характеристик социальной сферы города (на примере). Результаты представить в виде компьютерной презентации.

Тема 5. Управление потребительским рынком и сферой услуг

Трудоемкость занятия: 2 часа заочная форма, 1 час заочная форма.

Цель занятия: раскрытие роли потребительского рынка в обеспечении жизнедеятельности города, состава и структуры организаций потребительского рынка, организации деятельности и механизмов поддержки для формирования готовности осуществлять управление и распоряжение государственной и муниципальной собственностью и имуществом (ПК-8).

Тип занятия: семинар.

Форма проведения: устный ответ, групповая дискуссия, представление результатов практической работы

Основная тема (либо проблема) для обсуждения: организация работы потребительского рынка и сферы услуг.

Вопросы для обсуждения:

1. Состав и структура организаций потребительского рынка, их ресурсное обеспечение.
2. Характеристика сферы услуг, ее ресурсное обеспечение.
3. Оптовая и розничная торговля.
4. Предприятие общественного питания.
5. Бытовое обслуживание населения.
6. Развитие малого и среднего предпринимательства.
7. Инвестиционная привлекательность потребительского рынка.
8. Совершенствование механизмов поддержки отрасли, их адаптация к конкретным задачам управления.

Задание: принять участие в дискуссии по вопросам для обсуждения, выполнить практическую работу по определению оптимального размещения организаций потребительского рынка в городе (исходные данные определяются преподавателем по дисциплине).

Тема 6. Финансовое обеспечение деятельности организаций городского хозяйства

Трудоемкость занятия: 4 часа очная форма, 1 час заочная форма.

Цель занятия: освоение принципов и форм ресурсного обеспечения организаций городского хозяйства для формирования готовности осуществлять управление и распоряжение государственной и муниципальной собственностью и имуществом (ПК-8).

Тип занятия: семинар.

Форма проведения: устный ответ, групповая дискуссия, защита реферата.

Основная тема (либо проблема) для обсуждения: механизм финансового обеспечения деятельности организаций городского хозяйства, эффективность деятельности и информационная прозрачность деятельности организаций городского хозяйства.

Вопросы для обсуждения:

1. Целевые установки управления городским хозяйством и показатели результативности их деятельности.
2. Прогнозирование и планирование в городском хозяйстве.
3. Городские программы, составление и реализация.
4. Формы финансового обеспечения городского хозяйства.
5. Городская казна, структура и состав.
6. Стратегия развития городского хозяйства, сбор и отработка информации для включения в стратегические документы развития отрасли.
7. Городской бюджет, основные характеристики.
8. Городская недвижимость и ее использование.

Задание: принять участие в дискуссии по вопросам для обсуждения, представить и защитить реферат по темам, определенным п. 6.2.1.

6.2. Задания для самостоятельной работы обучающихся

Тема 1. Городское хозяйство и его роль в развитии городов

Вид работы: изучение литературы по теме, подготовка к семинарскому занятию, подготовка докладов сообщений.

Вопросы для самостоятельной работы:

1. Структура городского хозяйства.
2. Принципы организации городского хозяйства.
3. Градообслуживающая сфера.
4. Функции организаций городского хозяйства.
5. Объективные условия и административные процессы и процедуры определяющие особенности управления городским хозяйством.
6. Субъекты и объекты городского хозяйства.
7. Формы собственности в системе городского хозяйства.
8. Отраслевая структура городского хозяйства.
9. Методы и принципы управления городским хозяйством.

Задание: изучить материал по вопросам для самостоятельной работы, подготовиться к дискуссии, подготовить доклад, сообщения по предложенным темам.

Темы доклада, сообщений:

1. Характеристика современного этапа развития городского хозяйства.
2. Роль городского хозяйства на современном этапе развития РФ.
3. Характеристика городского хозяйства и его ресурсное обеспечение (на примере).
4. Социальная роль городского хозяйства и система информирования населения о деятельности городских структур.
5. Нормативно-правовая база управления городским хозяйством.
6. Особенности взаимодействия органов государственного управления и местного самоуправления в сфере городского хозяйства.

Тема 2. Управление жилищным и коммунальным хозяйством

Вид работы: изучение литературы по теме, подготовка к семинарскому занятию, аналитическая исследовательская работа.

Вопросы для самостоятельной работы:

1. Нормативные основы управления жилищной сферой.
2. Состав жилищного хозяйства. Управление жилищным фондом.
3. Особенности производства и потребления услуг в жилищном хозяйстве, моделирование административных процессов и процедур. Формирование тарифов на жилищные услуги.
4. Управляющие компании и процедуры их выбора.
5. Ресурсное обеспечение жилищного хозяйства.
6. Совершенствование системы и управления жилищным фондом.

7. Классификация отраслей коммунального хозяйства: водопроводно-канализационное хозяйство; топливно-энергетическое хозяйство; газоснабжение населения; электро-энергетическое хозяйство.

8. Органы управления коммунальным хозяйством.

9. Благоустройство городских территорий.

10. Производственная и инвестиционная программа отраслей коммунального хозяйства, ее ресурсное обеспечение и влияние на конечные результаты работы отрасли.

Задание: изучить материал по вопросам для самостоятельной работы, подготовиться к дискуссии, выполнить аналитическую исследовательскую работу по анализу: состава и системы управления жилищным хозяйством города; отраслей коммунального хозяйства и органов управления коммунальным хозяйством города (на примере). Результаты представить в виде компьютерной презентации.

Тема 3. Управление городским транспортом

Вид работы: изучение литературы по теме, подготовка к семинарскому занятию, аналитическая исследовательская работа.

Вопросы для самостоятельной работы:

1. Система общественного транспорта, его ресурсное обеспечение и результативность деятельности.

2. Виды и структура пассажирского транспорта: автомобильный транспорт; электрический транспорт.

3. Тенденции развития пассажирского транспорта.

4. Формирование тарифов на услуги пассажирского транспорта, информационные процедуры, связанные с доведением тарифов до потребителей услуг.

5. Фирмы – перевозчики, характеристика, требования к организации пассажирских перевозок.

6. Организация конкурсных процедур по отбору перевозчиков на маршрутные перевозки.

Задание: изучить материал по вопросам для самостоятельной работы, подготовиться к дискуссии, выполнить аналитическую исследовательскую работу по анализу системы организации городского общественного транспорта (на примере). Результаты представить в виде компьютерной презентации.

Тема 4. Управление социальной сферой городского хозяйства

Вид работы: изучение литературы по теме, подготовка к семинарскому занятию, аналитическая исследовательская работа.

Вопросы для самостоятельной работы:

1. Структура социальной сферы города.

2. Организация работы социальной сферы в условиях рыночной экономики.

3. Законодательное и информационное обеспечение работы социальной сферы.

4. Расчет нормативов потребности в учреждениях социальной сферы.

5. Бесплатные и платные услуги социальной сферы.

6. Ресурсное обеспечение социальной сферы.

7. Государственно- и муниципально-частное партнерство в отраслях социальной сферы.

8. Инвестиционная составляющая социальной сферы.

Задание: изучить материал по вопросам для самостоятельной работы, подготовиться к дискуссии, выполнить аналитическую исследовательскую работу по анализу структуры и характеристик социальной сферы города (на примере). Результаты представить в виде компьютерной презентации.

Тема 5. Управление потребительским рынком и бытовым обслуживанием населения.

Вид работы: изучение литературы по теме, подготовка к практическому занятию.

Вопросы для самостоятельной работы:

1. Состав и структура организаций потребительского рынка, их ресурсное обеспечение.
2. Характеристика сферы услуг, ее ресурсное обеспечение.
3. Оптовая и розничная торговля.
4. Предприятие общественного питания.
5. Бытовое обслуживание населения.
6. Развитие малого и среднего предпринимательства.
7. Инвестиционная привлекательность потребительского рынка.
8. Совершенствование механизмов поддержки отрасли, их адаптация к конкретным задачам управления.

Задание: изучить материал по вопросам для самостоятельной работы, подготовиться к дискуссии, подготовка к практической работе по определению оптимального размещения организаций потребительского рынка в городе (изучить практику).

Тема 6. Финансовое обеспечение деятельности организаций городского хозяйства

Вид работы: изучение литературы по теме, подготовка к семинарскому занятию, подготовка реферата.

Вопросы для самостоятельной работы:

1. Целевые установки управления городским хозяйством и показатели результативности их деятельности.
2. Прогнозирование и планирование в городском хозяйстве.
3. Городские программы, составление и реализация.
4. Формы финансового обеспечения городского хозяйства.
5. Городская казна, структура и состав.
6. Стратегия развития городского хозяйства, сбор и отработка информации для включения в стратегические документы развития отрасли.
7. Городской бюджет, основные характеристики.
8. Городская недвижимость и ее использование.

Задание: изучить материал по вопросам для самостоятельной работы, подготовиться к дискуссии, подготовка реферата по темам определенным п. 6.2.1.

6.2.1. Темы для рефератов, эссе и других самостоятельных работ

1. Малые города и проблемы функционирования предприятий городского хозяйства.
2. Основные услуги, особенности предоставления услуг ЖКХ.
3. Инженерные объекты ЖКХ, характеристики, проблематика.
4. Реформа ЖКХ: суть, основные направления реформирования.
5. Жилищный фонд города, структура, классификация.
6. Сущность и назначение капитального ремонта, его принципы и цели.
7. Особенности строительной функции города, функции, основные нормативные документы, регулирующие строительную деятельность.
8. Энергетический комплекс города: структура, особенности функционирования, классификация.
9. Электроснабжение города: структура, особенности функционирования.
10. Газоснабжение города: структура, особенности функционирования.
11. Система расчёта за пользование услугами электро-, газоснабжения.
12. Структура и основные характеристики системы водоснабжения и водоотведения в городе.

13. Особенности оплаты услуг водоснабжения и водоотведения жителями города.
14. Структура и особенности функционирования предприятий, занимающихся уборкой и утилизацией твёрдо бытовых отходов в городе.
15. Система благоустройства территории города.
16. Особенности устройства и функционирования транспортной системы города.
17. Надземный транспорт, основные проблемы функционирования данной сферы.
18. Особенности организации и функционирования подземной транспортной системы в городе.
19. Организация дорожно-мостового хозяйства города: структура, функции.
20. Основные виды и направления деятельности информационных систем в сфере городского хозяйства.

7. Фонд оценочных средств

Фонд оценочных средств по дисциплине разработан в соответствии с Методическими рекомендациями и является составной частью ОПОП.

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

8.1. Основная литература:

1. Еремин, С.Г. Управление государственной и муниципальной собственностью (имуществом): учебник для вузов / С.Г. Еремин; под редакцией С.Г. Еремина, С.Е. Прокофьева, О.В. Паниной. – 4-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2026. – 289 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-22053-7. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/600680>
2. Агапов, А.Б. Управление государственной и муниципальной собственностью: учебник для вузов / А.Б. Агапов. – 2-е изд. – Москва: Издательство Юрайт, 2026. – 188 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-21785-8. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/582068>
3. "Умные города" как центры внедрения инновационных технологий: учебник для вузов / ответственные редакторы С. А. Зуденкова, О. В. Панина, И. А. Рождественская. – Москва: Издательство Юрайт, 2026. – 301 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-20630-2. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/589954>
4. Управление жилищно-коммунальным хозяйством: учебник для вузов / под редакцией А. И. Кабалинского, П. И. Бурака, О. В. Паниной. – Москва: Издательство Юрайт, 2026. – 124 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-18845-5. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/589631>

8.2. Дополнительная литература:

1. Транспортная инфраструктура: учебник и практикум для вузов / А.И. Солодкий, А.Э. Горев, Э.Д. Бондарева, Н.В. Черных; под редакцией А. И. Солодкого. – 3-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2026. – 443 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-18169-2. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/583485>
2. Котляров, М.А. Экономика градостроительства: учебник и практикум для вузов / М.А. Котляров. – Москва: Издательство Юрайт, 2026. – 152 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-10963-4. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/586475>
3. Котляров, М.А. Урбанистика. Недвижимость и городская среда: учебник для вузов / М.А. Котляров. – Москва: Издательство Юрайт, 2026. – 199 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-15003-2. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/589022>

4. Управление крупнейшими городами: учебник и практикум для вузов / под редакцией С.Е. Прокофьева, И.А. Рождественской, Н.Н. Мусиновой. – Москва: Издательство Юрайт, 2026. – 322 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-11313-6. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/587515>

8.3. Периодические издания

1. Вопросы государственного и муниципального управления. <https://vgmu.hse.ru/>.
2. Экономика региона. <https://economyofregion.ru/>.
3. Вопросы экономики. <https://www.vopreco.ru/jour/>.

9. Обновляемые современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

9.2. Обновляемые современные профессиональные базы данных

1. Минэнерго РФ. Официальный сайт. <https://minenergo.gov.ru/>.
2. Минстрой РФ. Официальный сайт. <https://minstroyrt.ru/>.
3. Минтранс РФ. Официальный сайт. <https://mintrans.ru/>.
4. Минпросвещения РФ. Официальный сайт. <https://edu.gov.ru/>.
5. Минздрав РФ. Официальный сайт. <https://www.rosminzdrav.ru/>.
6. Минэкономразвития РФ. Официальный сайт. <https://apps.economy.gov.ru/minec/main/>.
7. Реферативная и справочная база данных рецензируемой литературы Scopus - <https://www.scopus.com>.
8. Политематическая реферативно-библиографическая и наукометрическая (библиометрическая) база данных Web of Science - <https://apps.webofknowledge.com>.
9. Science Alert является академическим издателем журналов открытого доступа. Также издает академические книги и журналы. Science Alert в настоящее время имеет более 150 журналов открытого доступа в области бизнеса, экономики, информатики, коммуникации, инженерии, медицины, математики, химии, общественной и гуманитарной науки.
10. Science Publishing Group электронная база данных открытого доступа включающая в себя более 500 научных журналов, около 50 книг, 30 материалов научных конференций в области статистики, экономики, менеджмента, педагогики, социальных наук, психологии, биологии, химии, медицины, пищевой инженерии, физики, математики, электроники, информатики, науке о защите природы, архитектуре, инженерии, транспорта, технологии, творчества, языка и литературы.

9.2. Обновляемые информационные справочные системы

1. Информационно-правовая система «Гарант». – URL: <http://www.garant.ru/>
2. Информационно-правовая система «Консультант плюс». – URL: <http://www.consultant.ru/>

10. Обновляемый комплект лицензионного программного обеспечения

1. Интегрированный пакет прикладных программ Microsoft Office.
2. Операционная система Microsoft Windows.
3. Система обнаружения текстовых заимствований <https://rmat.antiplagiat.ru/>.
4. Антивирусная программа KasperskyEndpointSecurity.
5. Корпоративная информационная система «КИС».

11. Обновляемые электронные образовательные ресурсы

1. ЭБС «Университетская библиотека Онлайн».
2. Корпоративная информационная система «КИС».

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Изучение дисциплины Управление городским хозяйством обеспечивается в соответствии требованиями Федерального государственного образовательного стандарта по направлению 38.03.04 Государственное и муниципальное управление к материально-техническому обеспечению.

Материально-техническое обеспечение необходимое для реализации дисциплины включает: учебная аудитория (кабинет профессиональных дисциплин) для проведения занятий всех видов, предусмотренных образовательной программой, в том числе групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Оборудование: посадочные места по количеству обучающихся; рабочее место преподавателя; шкаф; технические средства обучения: ПК, ТВ.

Помещение для самостоятельной работы: персональные компьютеры (12 шт.) с возможностью подключения к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам.

Комплект мебели РМАТ обеспечена необходимым комплектом лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства (состав определен в п.10 и подлежит обновлению (при необходимости)).

При использовании в образовательном процессе печатных изданий библиотечный фонд укомплектован печатными изданиями из расчета не менее 0,25 экземпляра каждого из изданий, указанных в п.8, на одного обучающегося из числа лиц, одновременно осваивающих соответствующую дисциплину (модуль), проходящих соответствующую практику.

Обучающимся обеспечен доступ (удаленный доступ), в том числе в случае применения электронного обучения, дистанционных образовательных технологий, к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам, состав которых определяется в п.9 и подлежит обновлению (при необходимости).

Дополнения и изменения в рабочей программе дисциплины Управление городским хозяйством

на 20__/20__ учебный год

Следующие записи относятся к п.п. _____
Автор _____
Зав. кафедрой _____
